

SA PÄRNU HAIGLA SUUR-JÕE 27a KINNISTU VÕÕRANDAMISE TINGIMUSED

1. ENAMPAKKUMISE KORRALDAMINE

- 1.1. Kinnistu võõrandatakse kirjaliku enampakkumise teel.
- 1.2. Enampakkumise korraldajaks on SA Pärnu Haigla.
- 1.3. Enampakkumise läbiviijaks on SA Pärnu Haigla juhatuse poolt moodustatud komisjon.

2. ENAMPAKKUMISE OBJEKT

- 2.1. Enampakkumise „Pärnu Suur-Jõe 27a kinnistu võõrandamine“ objektiks on hoonestatud kinnistu:
 - 1) asukohaga Suur-Jõe 27a, Pärnus;
 - 2) kinnistusregistri number 6239550;
 - 3) katastritunnusega 62501:001:0780;
 - 4) pindalaga 141 m²;
 - 5) maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100%;
 - 6) täpsem info kinnistu kohta on kättesaadav kinnistusraamatust ja ehitisregistrist.
- 2.2. Enampakkumise alghinnaks on 2700.- eurot. Hinnale käibemaksu ei lisandu.
- 2.3. Enampakkumise osavõtutasuks on 50.- eurot (edaspidi osavõtutasu).
- 2.4. Enampakkumise tagatisrahaks on 270.- eurot (edaspidi tagatisraha).
- 2.5. Enampakkumise objektiga on võimalik kokkulepitaval ajal tutvuda. Kontaktisik Jan Põlluste, +372 512 3827, e-post jan.polluste@ph.ee.

3. NÕUDED ENAMPAKKUMISEL OSALEMISEKS

- 3.1. Üks isik saab esitada enampakkumisele vaid ühe pakkumuse.
- 3.2. Enampakkumisel osalemiseks isik:
 - 3.2.1. tasub enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha (320 eurot) SA Pärnu Haigla arvelduskontole nr EE721010220014947013 SEB Pank. Enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha peavad olema laekunud SA Pärnu Haigla arvelduskontole enne pakkumiste avamise tähtaega. Ülekannetega seonduvad viivitus- jm riskid on pakkuja kanda;
 - 3.2.2. esitab hiljemalt **21. veebruariks kl 11.00** omapoolse hinnapakkumuse e-postiaadressile ph@ph.ee.
- 3.3. Pakkumus peab olema esitatud lisa 1 antud vormil ning sisaldama vormikohaseid andmeid ja kinnitusi. Pakkumus peab olema digiallkirjastatud esindusõigusliku isiku poolt. Pakkumusele lisada (vajadusel):
 - 1) seadusliku esindaja poolt allkirjastatud volikiri kui pakkujat esindaval isikul ei ole seadusest tulenevat esindusõigust.

4. KOMISJONI TEGEVUS

- 4.1. Komisjon:
 - 4.1.1. registreerib tähtaegselt esitatud pakkumised;
 - 4.1.2. protokollib enampakkumise tulemused;
 - 4.1.3. teeb SA Pärnu Haigla juhatusele ettepaneku enampakkumise tulemuse kinnitamiseks või enampakkumise nurjunuks tunnistamiseks.

- 4.2. Komisjonil on igal ajal õigus kõrvaldada enampakkumiselt pakkumine juhul, kui ilmneb, et pakkumine ei vasta enampakkumise tingimustes sätestatule. Enampakkumiselt kõrvaldatud pakkumine ei osale edasises enampakkumise menetluses.

5. ENAMPAKKUMISE PARIM PAKKUMINE

- 5.1. Enampakkumise parimaks pakkumiseks tunnistatakse kõrgeima hinnaga enampakkumise tingimustele vastav pakkumine.
- 5.2. Kui kaks või enam osalejat on teinud võrdse kõrgeima pakkumise, annab komisjon võrdse kõrgeima pakkumise teinud pakkujatele õiguse esitada täiendav kirjalik pakkumine 3 tööpäeva jooksul vastavalt komisjoni poolt seatavatele tingimustele. Täiendav pakkumine ei tohi olla väiksem esialgsest pakkumisest.

6. ENAMPAKKUMISE TULEMUSTE KINNITAMINE

- 6.1. SA Pärnu Haigla juhatus kinnitab komisjoni ettepanekul enampakkumise tulemused ja enampakkumise võitja.
- 6.2. Komisjon teavitab enampakkumisest osavõtjaid enampakkumise tulemusest 3 tööpäeva jooksul pakkumuses esitatud e-posti aadressidel. Enampakkumise võitjale teatab komisjon täiendavalt müügilepingu sõlmimise ajast ning kohast.
- 6.3. Enampakkumise võitja on kohustatud tasuma pakutud ostuhinna, arvestades enampakkumise tingimuste punktis 8.2. sätestatud, 7 kalendripäeva jooksul arvates tingimuste punktis 6.2 märgitud teate väljastamisest SA Pärnu Haigla arvelduskontole nr EE721010220014947013 SEB Pangas.

7. ENAMPAKKUMISE NURJUNUKS TUNNISTAMINE

- 7.1. Enampakkumise tunnistab nurjunuks SA Pärnu Haigla juhatus komisjoni ettepanekul.
- 7.2. Enampakkumise võib tunnistada nurjunuks järgmistel juhtudel:
- 1) enampakkumisel ei osale ühtegi pakkujat;
 - 2) ükski pakkumine ei vasta käesolevates tingimustes sätestatule;
 - 3) enampakkumise võitja jätab tähtaegselt tasumata ostuhinna;
 - 4) enampakkumise võitja ei sõlmi müügilepingut talle teatatud ajal ja kohas;
 - 5) kui on tuvastatud, et enampakkumisest osavõtjate vahelised kokkulepped on mõjutanud enampakkumise tulemusi.
- 7.3. Komisjon teavitab enampakkumisest osavõtjaid kirjalikult enampakkumise nurjunuks tunnistamisest 3 tööpäeva jooksul.

8. TAGATISRAHA JA OSAVÕTUTASU TAGASTAMINE

- 8.1. Osavõtutasu enampakkumisest osavõtjatele ei tagastata.
- 8.2. Enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha loetakse müügilepingujärgse makse osaks.
- 8.3. Teistele pakkumises osalejatele tagastatakse tasutud tagatisraha 10 kalendripäeva jooksul pärast pakkumise tulemuste kinnitamist SA Pärnu Haigla juhatuse poolt.
- 8.4. Tagatisraha ei tagastata enampakkumise võitjale, kui enampakkumise võitja ei sõlmi müügilepingut temale teatatud ajal ja kohas ja/või ei tasu enampakkumise eseme ostuhinda määratud tähtpäeval.

9. MÜÜGILEPINGU SÕLMIMINE

- 9.1. Enampakkumise võitja kohustub sõlmima müügilepingu enampakkumise võitjale komisjoni poolt teatatud ajal ja kohas ning tegema selleks vajalikud toimingud.
- 9.2. Enampakkumise võitja kaotab õiguse nõuda müügilepingu sõlmimist järgmistel juhtudel:
- 1) ostuhinna määratud tähtpäevaks mittetasumisel;

- 2) müügilepingu mittesõlmimisel pakkujale teatatud ajal ja kohas.
- 9.3. Müügilepingu sõlmib SA Pärnu Haigla nimel SA Pärnu Haigla juhatuse esimees või tema poolt selleks volitatud isik.
- 9.4. Müügilepingu sõlmimise kulud, notari tasud ja riigilõivu tasub enampakkumise võitja.

Lisa 1 - PAKKUMISE VORM

| | |
|------------------------------------|--|
| Pakkuja nimi | |
| Registri- või isikukood (sünniaeg) | |
| Asu- või elukoha aadress | |
| Arvelduskonto number | |
| e-postiaadress | |
| Kontaktisiku nimi | |
| Telefoninumber | |

Pakkuja kinnitused:

- nõustume täielikult võõrandamise tingimustega;
- kinnitame, et oleme teadlik võõrandatava vara seisukorrast, kitsendustest ja staatusest, sealhulgas tehnilistes, majanduslikes ja õiguslikes aspektidest ning pakkujal puuduvad pretensioonid võõrandatava vara seisukorra kohta;
- kinnitame, et pakkumise esitamine väljendab pakkuja soovi ja valmidust sõlmida enampakkumise objekti ostu-müügileping järgnevalt märgitud hinnaga;

Pakutav hind eurodes:

| | |
|-------|----------------------------|
| ... € | <i>Summa sõnadega: ...</i> |
|-------|----------------------------|

Pakkumise tegemise kuupäev:

Pakkumise esitaja allkiri:

Lisatud:

- volikiri (vajadusel)